

营销投资“两条腿”要齐头并进

公司召开营销投资工作调度会



(李树慰 摄)

4月14日，公司召开营销投资工作推进会，分析一季度营销投资工作情况，找问题找短板，重点部署下一步营销投资工作。

公司党委书记、董事长董范君，公司党委副书记、副董事长、总经理鲁文斌出席并讲话，公司领导黄萍、卢俊、杨向红、马见

伟、江富、李朝、李复军、喻红兵、王江岩参加会议。

董范君指出，本次会议是对一季度营销投资工作的总结，也是对全年营销投资工作的推进，更是对二季度营销投资工作的部署。对于接下来营销与投资工作的开展，董范君提出三点工作要求。一是要提高认识，坚持营销投资工作“龙头”地位。要认识到发展是第一要务，营销投资“两条腿”要齐头并进。加快营销模式创新力度，加大成熟投资人才引进力度，加强区域市场深入程度，加固系统性风险防范力度。二是要压实责任，确保公司目标指标全面完成。各单位要进一步强化市场营销意识，压实各层级营销责任，拿出具体方案，实施指标到人，将目标指标完成情况作为单位及干部考核重要依据。

三是要落实见效，开创营销投资工作崭新局面。各条线的领导、各部门及各分子公司要增强紧迫感和使命感，全面落实集团及公司各次营销投资工作会议精神，按照“经营从活、投资从优、管理从严”原则，出台切实有效的问题处理措施，落实工作职能部署，加强调度，推动进程。

鲁文斌表示，目前营销工作存在发展不平衡，营销队伍建设还有待进一步完善，公司优势未能充分发挥等问题。在接下来的工作中，提出四点意见：一是区域联动领导要深入了解重点工作，主动参与协调。责任单位要守好、管好责任田。二是重点项目的推进工作是基于战略层面考虑，是为了提高营销质效。要做到一项目一方案，及时反馈项目动态，既要分工协作，也要团队协作。

会上，公司党委委员、副总经理马见伟宣读了公司省内、省外区域联动领导及责任单位方案，公司副总经理李复军对接下来投资工作的开展提出意见和建议。市场营销部负责人汇报了公司重点营销项目推进情况，投融资部负责人汇报了公司投融资项目推进情况。

（洪丽）

草莓大王的致富之路

“草莓大王的草莓，个大、味甜、汁水足，走过路过不要错过！”
抖音直播间里，何东正在卖力宣传自己的草莓。他今天开的户外直播，温暖的大棚内，许多游客正提着小篮子自行采摘草莓。绿叶如翡翠，红果似玛瑙，游客的欢声笑语不断响起。

直播间的网友反应热烈，许多人看到他的草莓质量好，纷纷下单，还有本市的网友咨询草莓园的位置，想周末也带家人去踏青摘果。

看着不断攀升的销量，何东心里美滋滋的。他真想不到，中专毕业后在县城打零工的自己，竟能跟村民们一起建大棚、开网店、搞直播，成为镇上有名的草莓大王。

这一切呀，还要从四年前说起。“啥？种草莓？”

四年前，接到父亲电话的何东忍不住抽了抽耳朵，“爸，我没听错吧？好不容易从山沟沟里跳出来，现在你叫我回去种啥？”

电话那头，老何絮絮叨叨跟儿子解释，“不是种田哩，是种草莓！”

“啧，还不是面朝黄土背朝天，辛辛苦苦一整天，能挣几个钱？”

何东不理解老父亲这通电话的意义何在，更不相信他说的那些所谓脱贫干部带来的惠民政策。自己在县城打零工，每月多的时候也能赚到千把块，空闲时打个牌喝个酒，跟朋友去网吧打打游戏，不比在家帮衬舒服多了。

何东没把父亲的话放在心上，没想到到半年后，再接到的却是扶贫干部打来的电话。

扶贫干部说，镇里组织了一个在外务工青年返乡会，邀请离家近的务工青年回来，参与家乡建设，助力乡村振兴。原本何东并不想搭理，却被扶贫干部的一番话打动了。（下转 0203 版中缝）

湖南六建

湖南省报型内资料准印证号：(湘O)LB20030018 2023年4月30日 第6期

内部资料 免费交流 湖南省第六工程有限公司主办



近日，省国资委举行湖南省省属属管企业第二届“国企楷模”推介暨首批创新强基产品应用推介签约仪式，公司项目施工技术人员张珍被授予“国企楷模”荣誉称号。

陈波调研长沙机场改扩建工程信息化和数字化工作

为抓实项目安全生产并推动项目管理信息化和数字化建设，4月14日，住房和城乡建设部质安司副司长陈波一行对“湖南省一号工程”长沙机场改扩建项目开展调研。陈波指出，未来建筑行业高水平建设，依靠的是技术创新，依靠的是科技成果应用，依靠的是数字化的转型升级。信息化与数字化应加快应用于建筑管理领域，湖南建投在这一块起到了带头示范作用。希望长沙机场改扩建工程各相关参建单位，在数字化工作中创造更多经验。集团党委书记、副总经理陈浩、罗振宇参加汇报。

会上，陈波一行认真听取了工作人员的汇报，对湖南建投集团响应党的二十大报告指出的“加快绿色转型”、“推动形成绿色低碳生产方式和生活方式”而采取的一系列举措及取得的成果表示肯定。同时也对该项目信息化配套设施对施工过程中协同管理、数据分析及指挥调度发挥的实际效果进行了交流。

陈波表示，未来建筑质量管



(唐华立 摄)

理工作要打造三大体系。一是过程质量责任体系，强化生产主体

责任，谁生产，谁负责，落实建设单位的主要责任及参建单位的

主体责任。二是创新质量监督体系，要构造一个实际工作中管用、

(唐华立)

基层一线爱用的数字化监管平台。三是发展质量评价体系，通过质量评价体系对项目进行评分，将劣质企业驱逐出建筑市场，从而推动工程质量的提高。

陈浩对陈波一行的工作指导表示感谢，并代表集团表态：一是湖南建投集团将不负上级期待，在工程质量管理、数字化应用等方面再加强、再提升，让信息化真正起到促管理、促生产的作用。二是湖南建投集团将抓紧跟上数字化进程，通过信息化展厅，让业主及各方责任主体，拥有一个协同工作及交流的平台。三是在今后的工作中，将数字化深入到工程、项目的核心，深入到抓工程质量的本质中去，以响应通过数字化赋能抓产业基础要素、抓安全与质量的目标导向，赶上行业与时代的步伐。

会后，陈波一行还到长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程施工现场进行了考察调研。

喜讯！全国职业技能竞赛获团体三等奖



二十十大精神 推动建筑

4月13日，由中国建筑业协会、中国就业培训技术指导中心联合主办的2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装工程技能竞赛全国总决赛在山东济南落幕。钢结构分公司焊工周凯，机电安装公司 BIM 建模师李阳，联发公司电工唐春燕、装配工郑伟军代表公司参赛，历经3天的激烈角逐，荣获团体三等奖。（龙玉姣）

生产向前冲



【直属工程公司】

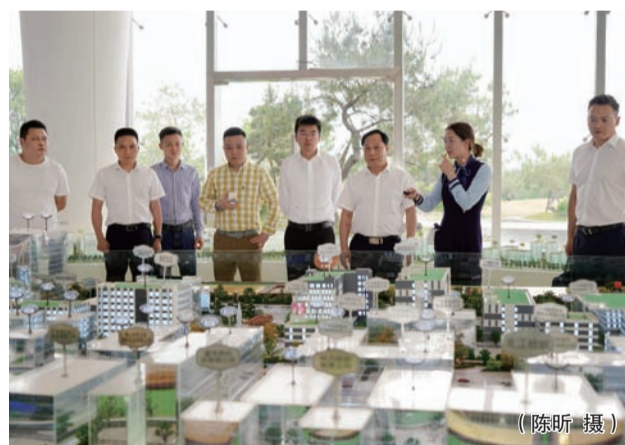
4月2日上午，长沙市一中城南中学（初中）项目施工现场洋溢着欢乐的氛围。经过全体参建人员奋战100天，项目迎来了主体封顶的重要节点，较原定工期提前7天完成。随着项目正式进入砌体和装饰装修阶段，项目部将继续严格落实“双管行动”要求，强化安全、质量全过程管理，加强技术指导和成本管控，提升项目精细化管理水平，打造精品工程，确保项目如期开工。（尹强）



【钢结构分公司】

近日，长沙机场改扩建工程T3航站楼B指廊扩大头段完成封顶。目前，由钢结构分公司负责的C指廊工作面已经陆续铺开，其中扩大头段（C-01-C-4b）的满堂支撑架从C-4b轴开始往C-01轴推进，已搭到+4.100m标高处。后续，项目团队将锚定工作目标持续发力，详细制定计划，任务落细落实，高质量高效推进项目建设。（龙玉姣）

董范君赴清远市对接洽谈



(陈昕 摄)

4月17日下午，公司党委书记、董事长董范君一行前往清远市忠华集团有限公司（以下简称忠华集团）交流洽谈，忠华集团董事长胡忠华热情接待。双方就进一步寻求合作契机，谋划推动广州北·中大时尚科技城产业园项目落地，提高产业的高质量发展，实现共赢发展进行深入探讨交流。忠华集团总裁张小祥、云尚智城集团董事长胡智盛，云尚智城集团总经理罗海东，公司党委书记、副总经理马见伟参加洽谈。董范君一行先后参观了项

目云尚数智中心的忠华集团品牌馆、闪存区、宴会厅、数字展厅、时尚秀场馆等，并详细了解了项目的整体规划、招商情况、产业链导入、大数据平台搭建及未来园区的数字化业态布局等情况。

会上，胡忠华热烈欢迎董范君一行的到来，并指出广州北·中大时尚科技城产业园是广州市和清远市联合打造的纺织服装产业万亩千亿级科技产业园区。该项目交通区位优势，周边产业链成熟，已有许多龙头企业入驻园区。目前，产业项目落地条件已经日

臻成熟，希望双方以此次考察为契机，全面加快“广州北·中大时尚科技城”项目的落地，按照“政府引导、市场运作、企业主体、合作共赢”的原则，充分发挥双方在政策、资源、技术和管理方面的优势，将园区打造成为承接清远市先进服装产业的重要示范平台。

董范君衷心感谢忠华集团的热情接待，他表示，建投六建是湖南建投集团的骨干企业，在70余年的发展历史中已经成为一家集工程施工、投资开发和技术研发为一体的国有独资大型企业。公司在投资运营、地产开发和大型项目建设方面拥有丰富的经验和优势，并具备充分的实力。建投六建将积极响应忠华集团的发展需求，抢抓“产业转移升级”战略机遇，充分发挥省属骨干国企服务地方经济发展的主力军作用。依托忠华集团的技术、人才、资金和品牌优势，以规范的管理、先进的技术和拼搏的精神，深入开拓清远市场，积极践行国企社会责任和担当，为忠华集团的战略发展提供优质的服务和支撑，并为产城融合制造新城的建设贡献湖南建投的力量。

公司总经理办公室、华南公司相关负责人参与洽谈会。（韦超）

企业精神确定！一流创新 诚正 奉献

4月3日，湖南建投集团召开一届三次职工代表大会暨一届二次工会会员代表大会，审议通过集团企业精神新表述语“一流、创新、诚正、奉献”。

一流：一流的信誉赢得市场，一流的管理铸造品牌，一流的业绩展示实力，一流的产品回报社会，打造链主企业，增强投建营一体化能力和国际化经营能力，奋力朝着“世界一流建设投资企业”奋勇前行。

创新：深入贯彻新发展理念，紧盯“双碳目标”“绿色发展”“数字建造”等行业大势，不断深化改革，持续推动管理创新、体制创新、科技创新，努力实现高质量发展。

诚正：诚意创造社会幸福，践行国企担当，体现国企作为，忠诚为人民践行建设之美、创造之美、发展之美；正心创造幸福生活，坚持走中国特色国有企业发展正道，坚持以人为本，打造实力雄厚、品牌卓著、员工幸福的一流企业。

奉献：顺应人民群众对美好生活的向往，牢记国企定位，当好经

济责任、政治责任和社会责任。发扬“大国工匠”精神，擦亮“建设湘军”品牌，忠诚履行国有资产保值增值责任，高标准、高质量、高效率打造精品力作，为社会供给优质产品和服务。

会议指出，2022年9月26日，湖南建投投资集团一届一次职工代表大会审议通过了集团“一流、创新、精工、奉献”的企业精神。半年来，已成为凝聚广大职工的精神力量。遵照“传承、融合、发展”的原则，为强化集团“诚正”企业文化体系建设，根据社会各界及广大员工意见建议，结合集团实际，将企业精神修改完善为“一流、创新、诚正、奉献”，体现出省委赋予建投集团“世界一流建设投资企业”的目标定位，展示大型国企的担当与风采，得到了广大职工的高度认可。

会议强调，企业精神以价值观为基础，以价值目标为动力，是企业自身发展的强大动力，也是企业文化的重要体现和重要支撑。集团所属各单位要抓好修改完善后的企业精神的宣传与推广，将企业精神融入日常工作中，融入企业文化建设中，充分发挥好企业精神在推动集团高质量发展中的重要作用。

“忠诚 担当 团队 奋斗”大讨论

为深入学习贯彻党的二十大精神，落实公司第五届三次职代会精神，进一步凝聚忠诚担当的共识，汇聚团结奋进的伟力，全司上下开展“忠诚担当 团结奋斗”大讨论，为公司高质量发展聚集起戮力同心、共创伟业的奋斗力量。

忠诚

物资租赁公司周曙光，一家三代六建人用热爱和忠诚传承和书写着六建精神的人生序曲。周曙光凭借自身努力获得了湖南省五一劳动奖章、技术能手、“国企工匠”，用自己的坚持和信仰诠释了对企业的忠诚。

忠诚企业既是一种美德，更是一种行动。我们每一个人都对自己的工作负责，尽职尽责，勇于担当，就是对企业的忠诚。忠诚于自己的企业，就是忠诚于自己，忠诚于人生。如果说，集团公司是一条船，那么我们的双手就是船桨，只有我们共同伸出双手，让千千万万支船桨一起使劲，我们六建集团这条大船一定能劈风斩浪，勇往直前！

担当

担当既是一种崇高的责任

态度，更是一种主动作为的精神实践。担当就是把别人认为难做、不想做、做不好的事当成自己的事业去做，以服务广大职工为宗旨，以促进公司发展为导向，立足本职，担当使命，奋勇作为。

担当是一种与生俱来的力量，敢于担当便可撑起一片天，实现美好的梦想。担当是一种强烈的责任，是竭力把公司的决策部署转化为做好本职工作、推动事业发展的生动实践。担当是一种履职尽责的自觉，是不断增强推动工作的主动性和创造性，努力成为干事创业的引领者和主心骨。

团结

团结就是我们一起手拉手，心连心，坚定不移地完成一件件事情，哪怕遇到困难，遇到挫折，也绝不放弃。只要团结起来，就能形成万众一心、无坚不摧的磅礴力量，就能战胜一切艰难险阻，就能乘风破浪、扬帆远航！

在庆祝七十周年的庆典筹备过程中，从最初筹备到最后演出结束，从上至下，从机关各部门到各分子公司都齐心协力、团结一心，最终呈现出一台完美的盛典。由于演员人数众多，组织大家在长沙集合排

练本就很难，但所有人都积极实践，排除万难从全国各地赶过来认真排练。彩排中，公司领导亲临排练现场，陪着我们联排到半夜，让我们感受到团结这个向心力，正是这种力量，让我们发自内心地自豪与骄傲，让我们不惧艰难险阻，努力实现目标。

奋斗

为响应国家“精准扶贫”的号召，2018年4月，公司职工万社加入到了脱贫攻坚战役中，这一战就是三年！面对着11座高山、20里崎岖山路、135户贫困户，为了详细了解村里的实际情况，他和工作队的同志们在不到一个月的时间里，走访完全村贫困户及非贫困户，一户也没有落下。他将该贫困村全村的人员结构及家庭的基本数据全部掌握，做好了大数据管理信息采集、录入工作，为推进精准扶贫奠定了坚实基础。

新时代是大有可为的时代，也是充满机遇的时代，对于肯于奋斗的人而言，只要沉下心来，下功夫去做事，便能够在自己的岗位上做出不俗的成绩。不要因为岗位普通而不思进取，人人生来平凡，是闯劲和汗水、勤劳和奋斗为这人生添彩。让我们一起坚持奋斗的信念，勇往直前。

管好项目经理 管好每个项目

长沙市绿色智造示范项目现场观摩暨专题讲座在中雅培粹新校区项目举行



(彭沁园 摄)

4月9日，中雅培粹学校新校区建设项目（石碑中学项目）迎来百人观摩团，长沙市绿色智造示范项目现场观摩暨专题讲座在

项目举行。此次观摩和讲座呈上了一批绿色智能建造“黑科技”，吸引了100余名施工企业代表、业内专家观摩点赞。这是行业首

个采用智能建造全链指挥系统的项目，首个全面碳排放、碳减排计算分析项目，同时也是中施企协绿色建造施工水平过程评价三星级项目，着力打造绿色智能建造“天心样板”。

长沙市人民政府副秘书长张跃先，市住建局党组成员、副局长陈杰刚、刘晓军，天心区委副书记、区长周志军，天心区人民政府副区长王舒军、李勇军等领导以及行业代表出席本次活动。会议由集团党委委员、副总经理陈浩主持。集团党委书记、董事长董范君，总工程师王江晋参加。

张跃先指出，“绿色发展是时代的主题，中雅培粹学校新校区项目在绿色智能建造方面进行的大力探索和实践，具有良好的示范效应，可以说是长沙发展绿色智能建造的打卡点和引爆点。全区要按照这样的标准来推动项目建设，通过天心区来带动其他

区县大力发展绿色智能建造”。在项目智能建造室内展厅，全链条指挥系统、5G塔吊远程驾驶系统、碳排放及碳减排等系统将建造技术智能化，吸引了不少观摩者驻足了解。项目针对绿色建造进行专项优化设计，有毒有害废物分类率100%，建筑垃圾再利用52%，临时材料可重复利用率73%，工期节约105天。同时，应用了建筑业8大项、21小项创新技术以及自主创新技术4项。

观摩团对全链条指挥系统印象深刻：BIM模型、安全管理、进度管理、指挥大厅、机械装备管理等全部入系统，一张大屏对整个项目一目了然，一键发布指令，管理更精细、精准，实现了工业互联网与节能、环保建造的全面融合。观摩会结束后，随即召开了绿色智能建造专题交流会。天心区公建中心党组书记、主任谢毅，湖南省建筑设计院工程总承包设

计咨询所设计总监、设计项目经理兼主创陈铭，党的二十大代表、建设六建机场改扩建工程项目施工技术员张珍，中雅培粹新校区项目经理朱斌，中雅培粹新校区项目技术负责人阳怀庆，分别以《绿色智能建造与项目前期策划》《绿色智能与BIM正向设计》《绿色智能建造与项目现场智慧管理》《绿色智能建造与装配式建造技术运用》《绿色智能建造与项目提质增效增效》等为题进行了交流与探讨。

此次观摩活动是推进全长沙市建筑业绿色化、工业化、数字化、智能化转型升级，打造智能建造与新型建筑工业化协同绿色低碳高质量发展的“长沙模式”的积极探索。自3月21日，中施协首场观摩以来，目前中雅培粹学校新校区建设项目已累计开展11场次，迎来2400余人现场观摩。（彭沁园）

黄甲平一行赴海南开展廉洁性检查及调研指导



(邓月娥 摄)

4月20日，集团党委委员、纪委书记、监察专员黄甲平率队赴海南分公司及荣盛御海湾商住小区（一期）项目开展廉洁性检查及调研指导工作，集团纪委副书记曾良波、集团纪检监察部副

部长朱迎春参加，公司党委委员、纪委书记程鹏利主持会议。调研座谈会上，听取海南分公司及项目相关负责人的工作汇报后，黄甲平对海南分公司近年来取得的成绩给与充分肯定，并

提出了三点要求：一是抓市场开拓，充分利用集团整合后的影响力，与海南市场进行有效对接，积极寻找资源。二是抓基础管理，强化分公司内控制度建设，结合“双管行动”，加强对项目全过程精细化管理，提升项目管控力，严防管理风险。三是抓党建工作，严格落实“三重一大”事项集体决策制度，丰富党建活动内容，推进党建与经营生产深度融合。

程鹏利代表公司作表态发言，将以此次检查为契机，对检查组提出的问题和建议，以“严细实”的工作作风全力抓好问题整改，全面提升管理水平，切实防范廉洁风险。

检查组通过项目现场考察、查阅资料、个别谈话等方式，对分公司及受检项目的制度执行、资金支付审批流程、合同管理及人员廉洁从业等情况进行了全面检查。（邓月娥）

集团到司调研闲置资产盘活工作

为并肩推进集团多元产业的创新发展，充分吸收好经验好点子，创新国有资产保值增值举措，壮大资产规模与效益。4月18日，集团资产管理中心主任黎劭一行到公司调研，公司党委书记、董事长董范君出席，公司党委委员、总会计师江富主持了会议。黎劭充分肯定了公司在盘活闲置资产方面取得的突出成绩，表示集团将积极牵头各兄弟单位进行经验交流，共同探讨在今后的工作中如何更好地利用目前政策优势，盘活闲置资产，创造资产最大价值。

董范君对黎劭一行的到来表示热烈欢迎，他表示，在集团的帮助和指导下，公司资产管理工作在资产规模集成、品质优化、品牌推广、运营创效上取得了明显成绩。公司积极应对政策、市场变化、疫情冲击，不断创新资产管理模式，优化各类资产经营

方案，实现了资产最大化利用。会上，财务资产部及资产管理公司相关负责人汇报了公司目前实物资产管理的基本情况以及闲置资产盘活的成功案例，双方就闲置资产的定义和界定、当下市场环境对闲置资产处置的影响、闲置资产盘活处置的途径和方式展开了积极讨论。

近年来，公司从三个方面全面开展资产管理。一是开展清查，摸清“家底”。根据集团的工作部署，公司多次对资产整体情况、无效低效资产以及存量土地进行清理，确保“账账相符、账表相符”，并结合公司实际，用好用足政策，制定处置方案，积极推动公司做强做优做大，提升公司的核心竞争力。二是整章建制，全面监管。去年，公司修订了《资产管理办法》，实行“统一领导、归口管理、分级负责、责任到人”的管理原则，建立三

级管理体系，主管部门统筹全局，归口管理部门按资产类别进行分类管理，明确工作责任，形成工作合力，建立有效的监控机制，实现对资产的全方位管理和监控，科学提高资产管理水平。三是盘活资产，管好“票子”。近两年，公司全面梳理存量资产，根据资产效能等级，分类制定资产处置计划，实现收益最大化。按照“能用先用、不用则售、不售则租、以租待售”的原则，采取高效利用、有序处置、有偿使用、引入社会资本等方式来盘活资产，整体实现国有资产的保值增值。特别是打造南湖畔时尚生活园区、洪山庙绿色生态停车场等亮点项目，有力推广了六建资产品牌，实现了资产的最大化利用。

集团资产管理中心，公司财务资产部、资产管理分公司相关负责人参加会议。（许峰 李彦）

述成绩、查问题、亮目标 书记“赶考”新征程

4月3日下午，公司召开2022年度所属各单位党组织书记抓党建述职评议、纪委书记工作述职评议会议。公司党委书记、董事长董范君出席会议并讲话，党委副书记、副董事长、总经理鲁文斌，公司领导程鹏利、卢俊、杨向红、马见伟、江富、李朝、李复军、喻兵兵出席会议。公司党委副书记、职工董事黄萍主持会议。述职评议会议采用“一述一评”的方式进行。各基层党组织书记分别以主要做法及成效、存在问题和下一步工作打算等方面进行述职。董范君对党组织书记述职逐一点评，程鹏利对纪委书记述职给出意见建议。

会上，董范君充分肯定了各基层党组织2022年的工作成绩，就如何开展下一步党建工作，董范君强调：一要紧跟核心，筑牢对党忠诚的政治底色。要始终把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想摆在首位，坚持在全面落实党的二十大精神上下功夫，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。二要围绕中心，彰显引领发展的实干本色。作为集团第一方阵的战斗单元，必须围绕集团党委明确的总体任务，充分发挥党建对企业改革发展稳定的引领保障和赋能作用，推动集团党委和公司党委各项决策部署落地落实。三要抓住重点，增强基层党组织两个功能。压实“党建第一责任”，保持“全面

抓、从严抓、经常抓”的政治定力。严肃党内政治生活，持续推进基层党建工作提质增效。加强党员干部队伍建设，抓好基层党组织书记队伍的建设，着力实现“管好、育好、用好”的“三好”效果。四要凝聚人心，强化企业文化精神引领。要多措并举团结力量，坚持党建带统战，着力服务发展大局，围绕“忠诚担当团结奋斗”主题开展青年大学习大宣讲实践教育行动。进一步巩固发展、提升公司七十一年的发展所形成的丰硕成果，答好发展之问、用好创新之效、走好奋进之路。五要坚守本心，纵深推进全面从严治党。持续强化政治监督，紧紧围绕国资委和集团党委中心工作，决策部署加强监督检查，持续推进正风肃纪，巩固深化中央八项规定精神成果，加强重点领域、重点治理，持续锻造干部队伍，坚持严管与厚爱相结合、激励与约束并重，让各级干部特别是领导干部轻装上阵，在新时代新征程中展现新担当新作为。

会上，公司领导及公司各管理部门室负责人对书记履职情况以无记名的方式进行现场测评，根据各单位党组织书记的述职情况和平时了解到的抓党建工作情况，严格控制优秀比例，客观公正填写测评表，确保了民主测评公开、透明、客观，为公司后续考核决策提供有力数据依据。（黄诗岸）



(李海斌 摄)

(上接 0104 版中缝)

年轻人想在外边打拼，赚大钱，赚大钱，是好事。但你们都出去了，谁来建设家乡？现在国家政策好，老了有养老保险、看病有医疗保险、盖房子给补助，实在日子过不下去了，还有低保，认真想一想，我们还有什么理由不把自己的日子过好？

何东回去了，并且选择了留下，经过扶贫干部的认真考察，政府包括何东家在的几个村制定了发展草莓产业脱贫的方案。在家人的鼓励下，何东率先响应号召，成了第一批建大棚种草莓的“领头羊”。扶贫干部都大资金申请了省市的扶贫资金，还从市里请来了专业农业技术人员，在草莓种植和大棚管理上提供了很多技术支持。

在政府的指导下，村里种植的草莓获得了丰收。县乡在鼓励扩大生产规模的同时，还帮助村民拓宽销售渠道，解决销售问题，让大家没有后顾之忧。趁着奔小康的大潮，村里许多人都脱了贫。

何东是个爱玩手机的年轻人，他平常刷视频软件，看到很多人通过网络宣传家乡的农产品，销量非常可观，便主动去县里找有关部门“取经”，认真学习怎么做淘宝电商，怎么开直播带货。

很快，何东就在抖音上注册了“草莓大王”的账号，固定时间开播带货。虽然经营中也有磕磕绊绊，但凭着产品质量好、价格公道、信誉可靠这一点，何东的账号粉丝量越来越多，帮助村民们开辟了草莓销售的新通道，大家的日子也是越过越红火！

又到了直播时间，何东对着万千网友们喊出了熟悉的口号：“各位老铁晚上好，欢迎大家来到草莓大王的直播间！”

“千条路万条路，我选回家致富路；千颗心万颗心，我与村民心连心！”

熊用机带队督查石碑中学项目“双管行动”工作



(彭沁园 摄)

4月6日上午，集团党委委员、副总经理熊用机带队来石碑中学项目督查“双管行动”开展情况，集团副总经济师刘奇奇参

加，公司副总经理李朝参加汇报。督查组一行检查了项目安全、质量、形象进度、文明施工

公司召开“双管行动”第一季度专题推进会



(李海斌 摄)

4月20日，公司召开“双管行动”第一季度专题推进会，通报“双管行动”整体开展情况以及项目经理、项目团队管理情况，分享交流经验，部署下一阶段工作。公司党委书记、董事长董范君出席会议并讲话，公司党委副书记、职工董事黄萍，党委委员、总经济师卢俊，总工程师王江晋出席会议，会议由副总经理李朝主持。

董范君强调，一是围绕“一个目标”，敏捷前行勇争先。为“实现项目目标管理全覆盖”的总体目标，全司各级要在集团要求的基础上对创建项目提出“覆盖更广、要求更高、标准更严”的管理要求，要实现项目“强管理、防风险、创品牌、提效益”的管控目标。公司要统筹领导加大督导力度，以成控为主线，树立“大成控、大商务”管控意识，着力推动公司高质量发展。分子公司和项目部要压实责任，明确各级的职能职责。二是聚焦“两个重点”，精准发力促提升。要提高项目经理管控能力，项目经理要认真履职担当，以高标准实现项目规范化。提升项目管理水平，以“十个抓手”精准发力，贯穿项目全过程管理，确保最终实现效益、出品牌、出管理、出团队的发展目标。三是强化“三个保障”，夯实基础再提速。从“全企业、全过程、全员”角度出发，完善管理机制，全面推行项目全员考核并设定激励机制和通报机制。以党建引领统一思想，落实“一把手”责任，提升项目创效能力。以“双管行动”为契机，切实保障经营品质、强化工程质量、节约工程成本，强化责任落实，对项目进行复盘总结，挖掘项目管理的典型经验做法，确保“双

管行动”取得实质效果。黄萍指出，一是坚持目标导向，抓紧推动“三库一档案”及17项制度的制定和完善，加快推进项目业绩考核的建立。要锚定集团目标，倒排计划，进一步优化和完善项目经理及项目团队管理体系。二是坚持结果导向，抓实项目经理及项目团队的选、培、用、管、考和体系建设。要严格执行项目经理和项目团队的选聘和组建，强化项目经理的分级管理和动态管理，完善项目团队管理的岗位职责；加强对项目专业岗位的人员培训和人才的培养选拔，并进一步完善项目的薪酬及考核制度。三是坚持过程导向，抓严督导检查。要强化项目管理和项目团队的建设，深化党建融合力度，加大宣传力度，积极开展优秀项目评选及经验分享交流，主动深入分子公司及项目，切实解决项目的实际问题。

李朝表示，一是要提高认识，统一思想。“双管行动”是一项针对所有项目的常态化重点工作，各单位逐步加强执行力度。二是压实责任，落实到位。各责任单位要层层宣贯到位，强化工作专班的作用，明确各岗位职责职能。三是强化督导，加强考核。严格对照“督导清单”、“过程考核表”进行逐项督查，抓好项目各项工作的落实。

会上，成本控制中心和人力资源部负责人分别对公司“双管行动”实施方案以及项目经理、项目团队管理推进情况进行介绍，并提出下一阶段具体工作部署。石碑中学项目负责人分享了推进“双管行动”和项目管理的相关经验。（龙璐璐）

“双管”出品牌 这个项目有看点！



4月7日，绿地控股湖南房地产业务北郡办2023年供应商答谢会，公司（绿地梅溪新里二期项目）荣获“湖南省2022年度优秀供应商公司功勋合作奖”。公司党委委员、纪委书记程鹏利受邀参会。

绿地梅溪新里二期项目作为公司与绿地湖南事业部合作并在建的首个项目，也是公司“双管行动”示范项目，面对规划、疫情、资金、场地、天气等诸多不利条件，充分展示大型国企的责任与担当，高标准定位、高速度推进、高质量达标，开启“5+2”“白+黑”的奋战模式。项目全员卯着“大雨小干、小雨大干、晴天猛干”的工作劲头，制定以天为计划的施工节点，加班加点抢抓工程进度，保质保量完成了各项施工任务，如期实现预售节点目标。

项目投入施工以来，面临一系列重点难点问题。项目总建筑面积为38万平方米，其中在建的2#栋、4#栋为高度180米的超高层建筑，同时在项目地下室范围内，有地下室三层岛式站台车站，建筑面积为1.784万平方米，车站与地块上盖开发建筑合建，基坑深度深、施工体量大，项目同时面临两个建设单位、设计单位等，现场协调、场地规划、管理、技术难度增大。

在绿色施工上，项目部运用“免拆复合保温模板一体化施工技术”，节约大量的木材资源，保护生态环境，采用此技术与常规方法相比，施工建设使用的机械设备和人工较少，具备较好的节约能源及节约人力资源效益。材料的运输量也相对较少，使用的机械消耗较少，综合碳排放更低，且几乎无建筑垃圾产生，减碳效果明显，项目应用此技术的综合碳减排总量约为416t。本技术已收录于企业工法，并申报行业工法。（洪佳雯）

的重要性，这与每一个项目及公司的经济效益、发展前景息息相关。公司将进一步认真落实落地“双管行动”各项要求，严格管理、树立标杆、推广典型，管理项目、管好每个项目，为集团下一步战略行动打下良好基础。

石碑中学项目经理表态，对于集团督查组提出的问题和建设，将充分消化吸收，加快整改落实。后续项目定当在集团与公司的督查指导下，全面提高管控水平、建设优秀团队、防范项目风险，为集团降本增效、打响品牌再建新功。

集团工程建设部有关负责人，公司成本控制部负责人，一分公司有关负责人及项目相关人员参加。李朝表示，本次督查让公司和集团的成本管控工作意义再一次充分认识到“双管行动”

(陈石关 周璟)