**国药动保质检楼地下室及办公区卫生间改造方案**

**项目地址**：武汉市江夏区神墩三路299号

**项目名称**：国药动保质检楼地下室及卫生间改造工程

**现场勘查情况：**

**地下室**：现质检楼地下室没有排水、排风系统及照明设施（照明设施损坏），地面有严重积水和淤泥，四周轻质砖墙及混凝土墙体有渗漏现象，电缆及线路桥架局部有脱离现象，**局部**排水管破损及保温棉破损。

**办公区卫生间**：卫生间坐便器及小便器年久失修，局部无法正常使用，局部排水管及地漏堵塞。

**改造方案**：

**地下室**：由于地下室层高不足2m（地面到顶板约1.8米，地面到梁底1.3米左右），进出口只有2个（约1.5m\*1.5m），室内空气不流通。①使用轴流风机进行排风送风，保证室内做业环境；

②抽除室内积水，清理淤泥；

③地坪、内墙及防水施工：由于质检楼地下室地基机结构情况不明，为了不对房屋结构造成损坏，现在室内地面做20cm高混泥土地面，四周及中间（间隔30m）做30cm宽排水沟（排水沟内找坡），原始墙面抹灰，墙面及地面做丙纶布防水卷材，面层素水泥收光；

④在房屋室外对角处挖2个低于地下室地平面1.5m深（2m长2m宽）蓄水井，蓄水井采用混泥土浇筑，井内做丙纶布防水卷材处理，在地下室轻质砖墙墙面开洞，整个排水沟动线连接蓄水井，蓄水井内做自动抽水系统，墙洞处安装轴流风机（一排一进）；

⑤地下室内做照明系统，整理地下室内电缆及线路，修复及更换桥架，更换破损排水管（铸铁管）。

**办公区卫生间**：拆除坐便器及小便器共计24个，拆除坐便器及小便器给排水管道，重新布置坐便器及小便器给排水管道，卫生间回填，小便器区域砌墙铺贴墙面砖，安装蹲便器及小便斗，修复疏通局部地漏及其管道（小便器按更换12个，利旧6个考虑，结算时确认）。

**具体施工项目及工程量**

详见《国药动保质检楼地下室及厕所维修改造工程招标清单》