**谈判邀请文件**

**邀请人：湖南新五丰股份有限公司衡阳分公司**

**项 目 名 称：望城桥驿泉新母猪场隔离点装修改造及新建会议室工程（第二次）**

**2023年11月**

目 录

第一章 谈判邀请

第二章 谈判办法

第三章 采购需求及说明

第四章 合同条款及格式

第五章 谈判响应文件编制

第六章 谈判响应文件组成

第七章 工程量清单

# 第一章 谈判邀请

湖南新五丰股份有限公司望城桥驿泉新母猪场隔离点装修改造及新建会议室工程（第二次）项目已获湖南新五丰股份有限公司批准，现对该项目实施由本公司组织谈判。

1、**谈判项目名称：**湖南新五丰股份有限公司望城桥驿泉新母猪场隔离点装修改造及新建会议室工程（第二次）

2、**项目预算：16.83万元（即谈判控制价）**；

**工期要求：**35天（配合实际设备改造进度）；

**项目地点：望城桥驿泉新母猪场隔离点;**

**相关图纸：见附件。**

**3、供应商资格要求：**

供应商需提供以下资格证明文件：

（1）法人提交企业法人营业执照副本复印件；

（2）法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件。

（3）供应商特定资格条件：**具有住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证处于有效期内。**

**4、谈判邀请文件获取：**凡符合谈判资格要求并有意参加谈判者，凡有意参加者，请从**2023年11月24日**起从湖南新五丰股份有限公司网站（http://www.newwf.com）本公告发布网页底部“相关下载”中自行下载谈判文件。

**5、谈判响应文件递交时间要求：**

**供应商于2023年11月30日10点由授权委托人执密封响应文件在谈判会议现场递交。**

**6、谈判响应文件要求：（包含但不限于以下内容）**

（1）**响应单位加盖公章的资质证明文件（复印件）及法人代表授权委托书。**

（2）**加盖公章的第一轮报价单（二轮报价单现场填写）。**

（3）**售后服务承诺书。**

**7、谈判保证金：**

（1）保证金数额：伍仟元整（¥5000.00元）

（2）缴纳方式：以银行转账等形式(非现金)从谈判单位基本账户缴入以下账户，供应商须确保谈判保证金在谈判截止时间前（含）到达指定账户，以银行查询到账时间为准。

账 户 名：湖南新五丰股份有限公司衡阳分公司

开户银行：中国银行股份有限公司衡阳市桥头支行

账 号：6054 7897 5734

（3）未按时足额缴纳保证金的，其响应文件将被拒绝。

**8、谈判响应文件的递交及谈判时间和地点**

（1）谈判响应文件递交的截止时间即**谈判时间**：**2023年11月30日10：00（北京时间）**。**报名参加单位法定代表人或授权委托人执密封谈判响应文件参加现场谈判。**

（2）谈判响应文件递交的地点即**谈判地点**：湖南新五丰股份有限公司（长沙市芙蓉区五一西路2号第一大道19楼）。

（3）递交方式：密封后谈判开始时间现场递交。

**9、联 系 人：**  何方路 **电    话：** 18975469060

# 第二章 谈判办法

**1、谈判方法：**

1）本次谈判采用两轮报价法。第一轮报价由参标单位随响应文件递交，第二轮报价（最终报价）现场谈判确定。谈判小组对满足谈判文件的应标人，按照最终报价由低到高的顺序进行排名，推荐满足谈判文件要求且报价最低的供应商为本项目实施单位。

2）因本次为项目第二次谈判邀请，如参与单位不足三家也正常进行谈判。

2、评审表：

|  |  |
| --- | --- |
| **评审因素** | **供应商名称** |
|  |  |  |
| 资格性审查 | 营业执照、资格证书 |  |  |  |
| 法定代表人授权 |  |  |  |
| 符合性审查 | 谈判响应文件的组成 |  |  |  |
| 谈判响应文件的格式 |  |  |  |
| 符合谈判响应文件所有条款、条件且没有重大偏离或保留 |  |  |  |
| 最终报价 |  |  |  |
| 满足谈判文件要求的最终报价排序 |  |  |  |

#

# 第三章 谈判邀请需求及说明

## 一 项目概况（具体情况详见清单）

1、地点：本项目位于湖南新五丰股份有限公司望城桥驿泉新母猪场隔离点处

2、改造规模：本次项目建设内容为望城桥驿泉新母猪场隔离点改造及新建移动一层小会议室。

3、改造内容：详见工程量清单。

**二、售后服务及其他说明：**

1、质保期：一年。

2、质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交单位负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维修。

3、工程质量等级要求：

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格

技术规范：本项目应严格按照现行最新的施工验收规范进行施工。

4、工期要求：35天（具体配合设备改造进度）。

5、付款方式：按谈判邀请人与中标人签订的合同为准。

6、结算：

6.1.工程结算：工程竣工后双方应及时办理工程结算，成交供应商应积极配合，采购人在6个月内审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，成交供应商应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

6.2.结算方式：本项目无预付款，结算方式详见合同条款。

7、验收标准和方法：

验收由采购单位组织有关专业人员，按相关谈判邀请文件技术要求提供的性能指标、国家及行业相关标准进行验收。如验收不合格，采购人可拒收签收，整改后复检，如仍不合格，采购人可终止合同，损失由成交供应商承担。

四、谈判报价说明

1、本工程的实施范围即是谈判报价范围。本工程不设标底，但设有上限值(即本项目谈判邀请预算)，若供应商的报价高于谈判邀请人公布的上限值时，该谈判将被拒绝，视为不合格供应商。

2、主要材料参照市场行情和本企业技术、经济、管理等综合实力，在保证工期、质量的前提下，以保本微利为原则自主报价，但不能低于企业成本价。

3、供应商的谈判报价应是完成工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复。

工程用材料必须符合设计要求、国家现行材料技术规范和标准以及采购人对有关材料的品牌要求，且应有产品合格证、出厂证明书、合法质监部门检验合格证，并经采购人现场代表确认合格后，方可用于本工程上。

# 第四章 合同条款及格式

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南新五丰股份有限公司望城桥驿泉新母猪场隔离点装修改造及新建会议室工程（第二次） 事项协商一致，订立本合同。

**一、合同双方**

甲方：湖南新五丰股份有限公司衡阳分公司

乙方：

**二、工程承包方式、范围、合同价款及施工工期**

1．承包方式：包设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。

2．工程承包范围：**湖南新五丰股份有限公司望城桥驿泉新母猪场隔离点装修改造及新建会议室工程（第二次）**，详见工程量清单。

3．合同总价：

工程承包范围内的合同总价为：

合同总价包括完成本工程承包范围内所需的一切费用。如合同履行过程中无设计变更，该总价不予调整。

1. 总工期为35天日历工期。
2. 开工日期：2023年 月 日 竣工日期：2023年 月 日

**三、工程管理**

1．在合同生效后三日内，乙方应成立本工程的项目部，项目部名单须和谈判文件中名单一致；未经甲方同意，不得更换项目经理及主要技术人员。

2．项目经理及主要施工管理人员未经甲方同意不可更换，并要求到岗率100％，并不得同时管理其它工程 。如有违反此条规定，将处以最低不少于1000.00元。

3．甲乙双方认可的工程量、说明和有关资料，作为施工的有效依据，不得擅自修改。

4．乙方应做到文明施工，保证施工场地整洁，施工垃圾应清运出施工场区或委托物业公司清运（需向其缴纳费用）。

5．在施工过程中，乙方应对本工程成品保护负责，在未验收交付前成品保护工作由乙方负责。乙方必须严格保护建筑物结构及相应管线和设备，严禁在建筑结构上乱开乱挖。乙方不得损坏其它设施设备，并不得擅自使用未经甲方同意的设备设施，否则由此造成的损失，将在工程决算中予以扣除。如遇必须拆除的，且谈判邀请工程量清单无此项工程量，甲方须按实际情况进行处理，并增加相应的拆除及恢复工程量。

6．本工程材料采购必须符合乙方在谈判中提供的材料样本，在采购材料前必须经过甲方的确认，否则由此造成的损失由乙方负责。

7．乙方施工期间应做到规范、文明施工，及时按验收规范要求健全技术、质量、安全文明资料。

**四、工程质量及技术要求**

1. 修建工程中的各项内容必须按照设计、现行的施工行业标准、国家标准与规范进行。
2. 验收除按国家和省市验收规范及有关规定和标准执行外，并根据认定的样板材质及有关会议确认的文件进行验收。
3. 乙方采购的材料必须符合国家相关规定，并提供产品合格证、检验（试验）报告，且应与谈判时上报甲方的封样一致。否则，不得在本工程使用。暂定材料需经甲方认可后方能采购。

**五、图纸及可能发生的变更**

1．工程竣工图：本工程竣工后7日内，乙方应向甲方提供贰份竣工资料及叁份竣工图。该部分费用包含在总价中。

2．施工过程中涉及的设计修改任务由乙方完成，但需经甲方确认才能作为变更依据。设计修改费用已包含在总价中。

3．乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的全部费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

**六、工期及验收**

1. 工程总工期应按照合同规定执行，每延误一天，罚款人民币**贰仟元**整。工程验收必须达到合格标准。如达不到合格标准必须返工重做直至达到标准，由此产生的一切损失由乙方单位负责。

**七、保修要求**

1．工程质量经竣工验收达到合格标准后，一年内负责免费保修。保修期从工程竣工验收合格之日起开始计算。

2．保修期内，乙方应在接到甲方通知后三天内到场保修，且应保证维修质量，不得出现针对同一问题重复维修的情况。否则，甲方将另派人员修理，修理费从保修金中按实扣支。

**八、安全防护**

乙方应对进场施工人员进行安全、质量和文明施工教育，制定安全、文明规章制度和有效的安全防护措施。由于乙方自身原因造成的安全事故，由乙方承担责任和一切费用。

**九、双方职责**

**（一）甲方职责：**

1. 在乙方进场施工前，提供材料堆放场地、临时设施场地、水源和电源。
2. 负责协调、确认施工成品损坏的原因、责任及赔偿。
3. 按合同规定向乙方支付工程款。
4. 甲方提供堆放建筑垃圾的场地。

**（二）乙方职责：**

1. 本合同内容必须由乙方全部自行完成，不得转包。
2. 乙方必须按照经甲方认可的工程量清单及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受甲方派驻现场管理代表的监督。乙方必须无条件服从甲方关于进度、质量、安全、文明施工等方面的检查和整改意见，并及时整改直到符合合同及规范要求。
3. 乙方应按质量检验评定标准对工程的分项、分部质量进行自检自评，并及时将评定结果和完整齐全的技术质量资料送交甲方，便于验收。
4. 乙方应根据现场实际情况制定施工计划，经甲方审核后认真实施。
5. 乙方在施工过程中发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施。
6. 由于乙方原因造成质量、安全事故的，一切费用及责任均由乙方自行承担。
7. 乙方必须保护所有建筑结构和安装的成品。
8. 乙方在工程验收前必须将施工中产生的垃圾等废弃物清运干净。
9. 如乙方违反以上乙方职责，在接到甲方书面通知后还未整改，甲方有权实行相应的经济处罚，处罚费用从乙方工程款中扣除。

10.乙方负责本项目施工时应处理好周边关系协调工作，不能以周边关系为由影响双方约定的完成工期。

**十、付款方式及期限：**

1. 乙方在竣工验收合格后15天内提供工程结算书，甲方在30天内予以审核。双方核定工程总造价后，甲方在15天内一次性支付工程款至结算总造价的97%，余下3%作为保修押金。保修壹年，期满后无质量问题，15天内无息退还。
2. 本合同中甲方支付合同价款的时间从收到乙方工程发票时开始计算。乙方必须在该工程施工的当地税务部门开具正规的税务发票。
3. 甲方按照本合同中约定的乙方银行、账号支付合同款。

**十一、违约责任**

1. 甲乙任何一方如不能按期履行合同所规定的义务，每逾期一日，除工期奖罚外，按合同总价千分之一承担违约金（工期奖罚按本合同第六条第一款）。
2. 由于乙方原因不能继续履行合同或完成工程时，经双方协商同意可解除合同，但必须赔偿相应损失，并向甲方支付合同总价的10％作为违约金。
3. 合同签订后，因甲方原因引起乙方不能履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用。

**十二、合同价款及调整**

1. 合同价款在合同签订后，任何一方不得擅自改变。协议条款中另有约定的或发生下列情况之一的可做调整：甲方确认的设计变更或工程洽商。
2. 如发生上述情况，乙方应在情况发生后三日内，将调整的原因及涉及金额以书面形式通知甲方，甲方确认后作为结算依据。

**十三、仲裁**

如发生争议，双方应通过友好协商或调解求得解决，协商或调解不成时，应将争议提交长沙市仲裁委员会，按该会仲裁规则申请仲裁。仲裁期间，双方应继续执行除争议部分之外的合同其他条款。

**十五、其他**

1. 合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。甲乙双方签字和盖章后本合同即生效。
2. 谈判邀请文件、谈判文件、询标答复作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。
3. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方**单位名称（章）：单位地址： 委托代理人：开户银行：账 号： 电 话： 传 真： 年 月 日 | **乙方**单位名称（章）： 单位地址： 委托代理人：开户银行：账 号：电 话：传 真：年 月 日 |

**第五章 谈判响应文件编制**

1、供应商应仔细阅读本文件的所有内容，按本文件的要求编制谈判文件，并保证所提供的全部资料真实有效。

2、谈判文件应采用**胶装**方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，提倡双面打印。

2.1谈判文件的书面内容不得有加行、涂抹或改写。

2.2谈判文件应当采用纸制书面方式，由供应商按照本文件指定的谈判地点进行现场谈判，谈判邀请人不接受电报、电话、传真、邮寄等方式谈判。

2.3以同一供应商名义，同一专业备选类库递送两套或以上的谈判文件，其谈判无效（★）。

3、谈判文件的组成

3.1谈判文件由商务部分、资格证明文件和技术部分等组成，应包括的内容详见本谈判文件的组成及格式。

3.2在本文件格式样本或样本复印件上填写制作谈判文件的，其谈判无效（★）。

3.3除谈判邀请文件另有规定外，计量单位为我国法定计量单位。

4、谈判文件的签署及规定

4.1谈判文件**正本壹份、副本肆份**。每一份谈判文件注明“正本”或“副本”字样，并注明所谈判段。正本与副本有差异，以正本为准。

4.2谈判文件正本应用不褪色的材料书写或打印，副本可复印。

4.3谈判文件封面由供应商的法定代表人（或授权委托代理人）签字（或盖章）**并加盖单位公章**（★）。

4.4上述签字盖章要求谈判文件正本须本人亲笔签字，盖章必须为原章，副本可用正本复印（★）。

# 第六章 谈判响应文件组成

**一、谈判响应声明**

附件1：法定代表人身份证明

附件2：法定代表人授权委托书

**二、保证金**

**三、谈判方的资格证明资料**

附件3：谈判方基本情况表

附件4：谈判邀请文件规定的基本资格条件证明资料

附件5：谈判邀请文件规定的特定资格条件证明资料

1. **施工方案**
2. 附件6：施工方案

**五、技术/商务响应与偏离表**

**六、货物说明一览表**

**七、报价一览表及分项价格表**

附件7：报价一览表

**八、供应商认为需提供的其他资料**

**（一）、谈判响应声明**

致 (谈判邀请人)：

我方已仔细研究了 (项目名称)的的全部内容，知悉参加谈判的风险，我方承诺接受谈判邀请文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在谈判邀请文件中规定的提交谈判文件截止时间起 10 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交谈判文件正本一份和副本一式四份，并保证谈判文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方承诺遵守相关法律的有关规定，保证在获得中标资格后，按照谈判邀请文件确定的事项签订施工合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

五、我方在此声明：

（一）我方与谈判邀请方或谈判邀请代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他谈判方不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

(1)受到刑事处罚；

(2)受到三万元以上的罚款、责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件1：法定代表人身份证明

附件2：法定代表人授权书

谈判方名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

日 期： 年 月 日

附件1

法定代表人身份证明

谈判方名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系 （谈判方名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

谈判方名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

**注：法定代表人身份证明应单独准备一份，在开标时进行身份验证时提交。**

附件2

法定代表人授权委托书

本人 （姓名、职务）系 （谈判方名称）的法定代表人，现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 谈判响应文件；(2)签署并重新提交响应文件及最后报价；(3)签订合同和处理有关事宜（4）询问、质疑、投诉等相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件1，原件)

谈判方名称（盖单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

**注：法定代表人授权委托书应单独准备一份，在开标时进行身份验证时提交。（二）、谈判保证金缴纳证明材料**

提供付款凭证复印件。

**（三）、谈判方的资格证明资料**

附件3 谈判方基本情况表

盖谈判方单位章

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 谈判方名称 |  | 法定代表人 |  |
| 委托代理人 |  | 邮政编码 |  |
|  |  | 电子邮箱 |  |
| 上年营业收入 |  | 员工总人数 |  |
| 营业执照 | 注册号码 |  | 注册地址 |  |
| 发证机关 |  | 发证日期 |  |
| 营业范围（主营） |  |
| 营业范围（兼营） |  |
| 基本账户开户行及账号 |  |
| 税务登记机关 |  |
| 资质名称 | 等级 | 发证机关 | 有效期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 备注 | 附《营业执照》（副本）复印件 |

附件4 谈判邀请文件规定的基本资格条件证明资料

附件5 谈判邀请文件规定的特定资格条件证明资料

**（四）、翻新方案及售后服务方案**

附件6 （格式自拟，内容包含但不限于施工组织方案、人员安排、售后服务方案等等）

谈判方名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

**（五）、技术/商务响应与偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 谈判邀请文件条目号 | 采购规格/商务条款 | 谈判文件的规格/商务条款 | 响应与偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

**（六）、货物说明一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 制造商名称 | 型号规格 | 主要技术参数和技术指标 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

备注：将拟用于本项目的货物列出，主要技术参数和技术指标可另页描述。

供应商名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期： 年 月 日

**（七）、报价一览表**

附件7

**报价一览表及报价文件**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 包名 |  |
| 总报价 | 大写： 元人民币整小写： 元人民币整 |
| 项目负责人 |  |
| 合同周期 |  |
| 备 注 |  |

谈判方名称：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日 期： 年 月 日

**附件8 分项报价表（详见工程量清单）**

**（八）**、供应商认为需提供的其他资料

附：评审因素中所涉及的材料可附在此

|  |
| --- |
| **工程名称：桥驿隔离点改造工程** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
| **一** | **围墙及地面硬化** |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 化粪池砖墙 | 1.砌块品种、规格、强度等级:页岩烧结砖2.墙体类型:240墙3.砂浆强度等级:专用砂浆 Mb10 | m3 | 3.84  |  |  |  |
| 7 | 化粪池抹灰 | 1:2水泥砂浆抹面，内外面 | m2 | 16.00  |  |  |  |
| 8 | 化粪池地面硬化 | 地面硬化C25混凝土，人工搅拌 | m3 | 0.58  |  |  |  |
| 9 | 化粪池预制板 |  | m2 | 5.76  |  |  |  |
| 10 | **室内装修** |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 二楼卫生间墙砖 |  | ㎡ | 19.48  |  |  |  |
| 12 | 二楼卫生间地砖 |  | ㎡ | 4.94  |  |  |  |
| 13 | 二层卫生间抹灰 |  | ㎡ | 28.73  |  |  |  |
| 14 | 二楼卫生间防水 |  | ㎡ | 24.42  |  |  |  |
| 15 | 二楼卫生间洁具 |  | 套 | 1.00  |  |  |  |
| 16 | 一楼卫生间改造 | 1.地面破除；2.重新布管； | 项 | 1.00  |  |  |  |
| 17 | 一楼卫生间洁具 |  | 套 | 1.00  |  |  |  |
| 18 | 踢脚基层清理 |  | m | 203.72  |  |  |  |
| 19 | 踢脚线 | 1.100mm高 | m | 203.72  |  |  |  |
| 20 | 门 |  | 樘 | 9.00  |  |  |  |
| 21 | 塑钢门 |  | 樘 | 3.00  |  |  |  |
| 工程名称：望城桥驿泉新母猪场新建会议室工程 |
| **序号** | **项目名称** | **项目内容及特征** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 原有猪舍拆除、新建基础开挖及回填 | 机械拆除、机械开挖、机械回填，含建筑垃圾上车、围墙拆除 | 台班 | 2.00  |  |  | 含拖车费 |
| 2 | 垃圾外运 |  | 项 | 1.00  |  |  |  |
| 3 | 场地平整 |  | m2 | 120.00  |  |  |  |
| 4 | 隔离围墙砌筑 | 隔离围墙，MU10实心砖、M7.5水泥砂浆砌筑 | m3 | 9.33  |  |  | 新建隔离围墙 |
|  | 围墙抹灰 | 1:2水泥砂浆抹面，内外面 | m3 | 77.76  |  |  |  |
| 5 | 独立台基基础混凝土 | C25混凝土浇筑 | m3 | 1.01  |  |  |  |
| 6 | 条形基础素混凝土层 | C20素混凝土 | m3 | 6.64  |  |  |  |
| 7 | 条形基础砖砌层 | MU10实心砖、M7.5水泥砂浆砌筑 | m3 | 5.57  |  |  |  |
| 8 | 柱混凝土 | C25混凝土，含砼浇捣、养护 | m3 | 2.62  |  |  |  |
| 9 | 地圈梁+顶圈梁混凝土 | C25混凝土，含砼浇捣、养护 | m3 | 6.37  |  |  |  |
| 10 | 模板 | 模板制安含拆装 | m2 | 81.12  |  |  |  |
| 11 | 钢筋 | φ12钢筋 | kg | 542.33  |  |  | 含箍筋 |
| 12 | 地面垫层 | C15混凝土，含砼浇捣、养护 | m3 | 10.20  |  |  |  |
| 13 | 地面瓷砖 |  | m2 | 87.60  |  |  |  |
| 14 | 卫生间墙面砖 |  | m2 | 12.21  |  |  |  |
| 15 | 砖墙砌筑 | MU10实心砖、M7.5水泥砂浆砌筑 | m3 | 39.67  |  |  | 已扣除门窗面积 |
| 16 | 散水明沟 |  | m | 42.00  |  |  |  |
| 17 | 预制混凝土过梁 |  | m3 | 1.00  |  |  | 含钢筋、模板 |
| 18 | 外墙抹灰 | 1:2水泥砂浆抹面 | m2 | 124.72  |  |  | 已扣除门窗面积 |
| 19 | 内墙抹灰 | 1:2水泥砂浆抹面 | m2 | 212.22  |  |  | 已扣除门窗面积 |
| 20 | 外墙刮腻子 | 两遍 | m2 | 124.72  |  |  | 已扣除门窗面积 |
| 21 | 内墙刮腻子 | 两遍 | m2 | 200.01  |  |  | 已扣除门窗面积 |
| 22 | 屋架及檩条、瓦屋面 | 钢构屋架，瓦屋面 | m2 | 132.60  |  |  |  |
| 23 | 吊顶 | 600\*600铝扣板吊顶（含轻钢龙骨） | m2 | 87.60  |  |  |  |
| 24 | 不锈钢门 | 包材料、安装 | m2 | 7.98  |  |  |  |
| 25 | 铝合金窗 | 包材料、安装 | m2 | 10.80  |  |  |  |
| 26 | 水电安装 | 包材料、安装 | m2 | 102.00  |  |  | 含卫器、洗漱台 |
| 27 | 外地坪硬化 |  | m3 | 10.46  |  |  | 新建房外围地坪，原菜地 |