

| 施工图设计说明（三） | | 室内装修构造做法 | | <div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div>HUASHI</div></div></div></div></div><div>四川省第六建筑有限公司</div><div>SICHUAN NO. 6 CONSTRUCTION CO., LTD.</div><div>资质等级：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级</div><div>资质证书编号：A151028825</div><div>资质证卡编号：A151028825</div><div>地 址：四川省成都市星辉中路16号</div><div>邮 编：610081</div><div>传 真：028-82228005</div></div></div> | |
|---|---|-------------------------------|---|--|--|
| 十二、设备安装 | 类 别 | 名 称 | 材料及构造做法 | | |
| 12.1、重型灯具、水管及有震动的风管，必须另行吊挂在顶板上，不得与吊顶龙骨相连。 | 地面 | 耐磨环氧聚氨酯地坪漆（无溶剂型）（B1级） | （1）、原厂房水泥砂浆地面清理干净。 | | |
| 12.2、轻型灯具、风口等可吊挂在原有龙骨或附加大、中龙骨上，但必须作加固处理。 | | | （2）、底涂层：无溶剂型环氧底漆（主漆：固化剂-5:1），参考用量0.15~0.20Kg/m²。 | | |
| 12.3、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果及满足规范要求前提下，风口等位置做到均衡布置。 | | | （3）、中涂砂浆：无溶剂型环氧中涂漆（5:1）混合后加适量40—100目石英砂减半均匀，用批刀整体满刮1~2遍，参考用量0.7Kg/m²。 | | |
| 12.4、个别设备在影响整体效果时作适当调整。 | | | （4）、腻子层：无溶剂型环氧中涂漆（5:1）混合后加适量填料（如石英粉、滑石粉）搅拌均匀，参考用量0.2~0.3Kg/m²。 | | |
| 12.6、内门为订购成品套装复合门，成品定购，选样。防火门应提供防火等级，并满足规范要求。 | | | （5）、面涂层：无溶剂型环氧面漆（5:1）按比例混合，搅拌均匀，均匀滚涂2遍，参考用量0.25~0.30Kg/m²。 | | |
| 12.7、施工中应注意门框、窗框和墙体之间用发泡聚氨酯填充实嵌缝，禁止用水泥砂浆填充。窗缘应采用密封胶四边密封； | | 浅灰色仿石材瓷砖（A级） | （1）、原厂房水泥砂浆地面凿除麻面，清理干净。 | | |
| 12.8、凡≥1.50米的窗洞口应做100厚C20砼窗台压顶（伸入洞口两侧各250）。 | | | （2）、20厚1：2干硬性水泥砂浆粘合层，上洒1~2厚干水泥并洒清水适量。 | | |
| 十三、环保要求： | | | （3）、瓷砖面层，自水泥浆擦缝。 | | |
| 13.1、依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020,办公用房属于 II 类民用建筑。 | | 防静电地面（B1级） | （1）、原厂房水泥砂浆地面清理干净。 | | |
| 13.2、建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量，应满足第3.1.1条要求。 | | | （2）、底涂层：无溶剂型环氧底漆（主漆：固化剂-5:1），参考用量0.15~0.20Kg/m²。 | | |
| 13.3、建筑工程所使用的非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、瓷质砖粘结材料等其放射性限量应满足第3.1.2条要求。 | | | （3）、铺设导电铜箔并接地。 | | |
| 13.4、建筑工程所使用的涂料的游离甲醛、VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)的限量应满足第3.3条要求。 | | | （4）、刮涂导电腻子二遍。 | | |
| 13.5、建筑工程所使用的胶粘剂的游离甲醛、VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)的限量应满足第3.4条要求。 | | | （5）、1.5厚环氧防静电涂料。 | | |
| 13.6、建筑工程使用的水性处理剂的游离甲醛限量应满足第3.5条要求。 | | 陶瓷防静电架空地面 | （1）、原厂房水泥砂浆地面清理干净。 | | |
| 13.7、建筑工程所使用的其他材料的游离甲醛、VOC和苯、甲苯+二甲苯+乙苯、游离二异氰酸酯(TDI+HDI)、氨的限量应满足第3.6条要求。 | | | （2）、150~250高成品架空防静电活动地板（陶瓷面层） | | |
| 13.8、建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的有关规定。 | | 墙面 | 蒸压加气混凝土内墙板白色无机涂料 | （1）、蒸压加气混凝土内墙板（AAC板材）。 | |
| 13.9、建筑工程室内未使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。 | | | | （2）、2厚AAC专用面层腻子（又称底批土）。 | |
| 13.10、建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。 | | | | （3）、1厚AAC专用面层腻子（又称面批土）。 | |
| 13.11、民用建筑工程室内人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。 | （4）、喷白色无机涂料一底两面。 | | | | |
| 13.12、民用建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。 | 注：1、原墙面、柱面已有白色无机涂料不变，因施工原因造成的损坏或污染部分重新涂刷白色无机涂料。（具体工程量以现场签证为准）。 | | | | |
| 13.13、民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。 | 2、AAC板材装修宜在安装完成后15天后进行。 | | | | |
| 13.14、花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业非废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等。必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566—2010标准的要求。 | 3、AAC板材内墙墙面与不同材质构件连接的接缝处，可在AAC专用界面层内或腻子层内加贴耐碱玻纤网格布，耐碱玻纤网格布厚度0.25mm，眼大小9目。 | | | | |
| 13.15、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580—2008标准的要求。 | 9mm厚竹木纤维基层墙板 | | （1）、墙体基层。 | | |
| 13.16、室内装修用水性墙面涂料必须符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有有害物质限量》GB18582—2001标准的要求。 | | | （2）、30*24木龙骨@450~600（刷三遍防火涂料）（仅设线性灯墙面有木龙骨）。 | | |
| 13.17、室内装饰的胶粘剂产品必须符合《室内装饰装修胶粘剂中有有害物质限量》GB18583—2001标准的要求。 | 踢脚线 | | 80高黑色瓷砖踢脚线 | （3）、9mm厚竹木纤维基层墙板浅色木纹（平缝拼接），射钉枪排钉固定,射入墙深度宜为30~50mm。 | |
| 13.18、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂必须符合《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂中有有害物质限量》GB18587—2001标准的要求。 | | （1）、原墙脚、柱脚80高范围凿毛。 | | | |
| 13.19、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂必须符合《水性处理剂有害物质限量》GB50325—2001标准的要求。 | | （2）、4厚纯水泥粘贴层（425号水泥重掺20%白乳胶）。 | | | |
| 13.20、各类家具产品必须符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18584—2001标准的要求。 | | （3）、80高黑色瓷砖踢脚线。 | | | |
| 13.21、室内装修采用的硅藻泥、人造木板及饰面人造木板必须达到环保E1级要求。 | 顶面 | 原顶白色无机涂料 | （1）、原顶浇底板。 | | |
| 十四、施工注意事项： | | | （2）、喷白色无机涂料一底两面。 | | |
| 14.1、施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。 | | | | | |
| 14.2、不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。 | | | | | |
| 14.3、为确保设计效果，重要材料选取样需要根据要求，并经有关方认可方可订购。 | | | | | |
| 14.4、隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。 | | | | | |
| 14.5、为便于施工，在保证设计装饰效果不变的前提下，内部构造可根据施工方常用做法造当调整，必须确保安全、可靠。 | | | | | |
| 14.6、一般无专门说明时，标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位；各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度； | | | | | |
| 14.7、防水工程必须符合相应规范，无特殊要求，均采用柔性防水做法。 | | | | | |
| 14.8、本施工图交付使用单位后，任何单位，个人均不得擅自更改，若遇图纸不明确，交代不清楚，须修改时，应及时报请设计人员，待确定后，方可按变更通知单或修改图进行施工，否则一切后果自负。 | | | | | |
| 14.9、装修工程量、装饰材料以实际施工为准。 | | | | | |
| 14.10、免责声明：在图纸和设计说明书中如有任何错误，含糊和遗漏，应向业主和设计师报告，交由业主和设计师，否则因此而产生的额外增加费用将有建筑商自行负责。 | | | | | |
| 十五、本设计图纸需经图纸审查机构审查合格、取得施工许可证并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位（本项目不涉及地勘单位），四方共同进行图纸会审后，方可施工。 | | | | | |
| 十六、本工程图纸及其他技术文件最终解释权归设计单位所有。 | | | | | |
| 十七、本工程经行政主管部门及消防主管部门验收合格后方可投入使用。 | | | | | |