施工图设计说明（一）

一 工程概况

1.1、 工程名称: 安和移动互联产业园项目室内装修及消防设计

1.2、 工程地点: 绵阳市高新区石桥铺

1.3、 建设单位: 四川安和精密电子电器股份有限公司

1.4、 设计单位: 四川省第六建筑有限公司

1.5、 设计范围: 2#楼—～二层、3#楼—～五层、LOGO墙。

1.6、 原建筑工程概况:

安和移动互联产业园2#楼、3#楼厂房由四川红艺筑工程设计有限公司设计,设计时间为2021年4月，并通过施工图审查合格，竣工时间为2023年6月。

2#楼:

工程设计等级	一级	建筑分类	丙类厂房	建筑层数	5层	建筑合理使用年限	50年
结构类型	钢筋砼框架结构	抗震设防烈度	七度	建筑高度	22.35m	建筑耐火等级	二级
自动灭火系统	有	火灾自动报警系统	有	建筑面积	9649.05m²	屋面防水等级	II级

3#楼:

工程设计等级	一级	建筑分类	丙类厂房	建筑层数	5层	建筑合理使用年限	50年
结构类型	钢筋砼框架结构	抗震设防烈度	七度	建筑高度	22.35m	建筑耐火等级	二级
自动灭火系统	有	火灾自动报警系统	有	建筑面积	22080.76m²	屋面防水等级	II级

二 设计依据

2.1、国家及地方相关法律、法规及政策性文件

2.2、国家现行有关规范、标准、规程及技术导则:

(1)《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

(2)《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

(3)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020

(5)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

(6)《建筑环境通用规范》 GB55016-2021

(7)《建筑地面设计规范》 GB50037-2013

(8)《无障碍设计规范》 GB50763-2012

(9)《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021

(10)《建筑玻璃应用技术规范》 JGJ113-2015

(11)《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶应用技术规程》 DGTJ08-2098-2012

(12)《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 GB18580-2017

(13)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》 GB18582-2020

(14)《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

2.3、《室内设计资料集》中国建筑工业出版社

三 图纸设计范围及内容:

3.1、 设计内容: 2#楼—～二层、3#楼—～五层室内装修及消防设计,室外旗台、LOGO墙设计。

3.2、 装修总面积23476.0M²，其中: 2#楼装修面积3260.60M²，3#楼装修面积20215.40M²。

3.3、 装修设计图包括建筑、给排水、电气、暖通四个专业（含消防设计）。

3.4、 2#、3#厂房生产用电不在本次设计范围之内。

3.5、 2#、3#厂房弱电、监控、网络不在本次设计范围之内,由建设方另行委托专业公司设计。

3.6、 2#、3#厂房原设备用房、卫生间、2#楼一层顶棚、3#楼一单元一层，二层顶棚不在本次设计范围之内（以原土建设计为准）。

3.7、 办公用房采用分体式空调，利旧，设计仅考虑用电插座；厂房空调不在本次设计范围之内。

四 装修荷载复核:

4.1、 经复核该建筑原设计生产加工区楼面活载取值6.0 KN/m²

4.2、 新增隔墙采用100(150)厚AAC墙板，最大高度按4.25m(6000),隔墙密度550KG/m²

4.3、 每延米隔墙重0.1X5.5X4.2=2.31KN/m

(1)、当隔墙直接放在楼板上时，根据《建筑结构荷载设计规范GB50009-2012》附录C

板跨L=2.6m,bcx=2.6m,bcy=0.1+0.12=0.22m

b=bcy+0.7L=0.22+0.7X2.6=2.04m

新增隔墙等效楼面均布活载: 2,31/2.04=1.13KN/m²

改造后办公室楼面活荷载取值需2.5KN/m²

2.5+1.17<6,故楼板承载力满足。

(2)、当隔墙直接放在梁上时，梁间距按2.6米。

新增隔墙等效楼面均布活载: 2,31/2.6=0.89KN/m²

装修后办公室楼面活荷载取值需2.5KN/m²

2.5+0.89<6,故楼面梁承载力满足。

五 装修说明:

5.1、 室内装修材料、设备品种、规格、性能应符合设计要求及国家现行有关标准的规定。严禁使用国家和地方明令淘汰的材料。

5.2、 室内设计选用的各种装修材料,由施工单位提供材料并制作样板，提供的材料要有合格证书及环保防火性能检测报告，其样式质量及档次要符合本项目的要求，经业主单位、设计单位、现场监理确认后进行封样,并据此进行验收。如需替换应通知业主及设计单位确认后方可定购。

5.3、 装修以施工图为准，如与详图不符，以详图为准;

5.4、 本图册所示与墙、柱等相对尺寸为控制尺寸，具体尺寸依现场放线而定;

5.5、 施工方在施工前应在现场核对所有图纸内容，发现非常规误差，及旧土建不规范施工所造成的尺寸不符，应及时向设计反馈，设计师制订出合理处理方案，经甲方书面确认后方可施工。

5.6、 家具、电气设备等设计由建设方自理，位置以专业设计为准，配合施工。

5.7、 装修过程中运用的主要材料在合理价格下均应保证优良的品质，施工前经甲方设计方、监理方认可后，方能投入使用。

5.8、 本装饰工程设计标高为建筑装饰完成面标高，其楼地面的设计标高，相当于建筑施工图中建筑设计标高。定位详见各部分施工图。

5.9、 本设计图地面标高以米为单位，其它标注尺寸以毫米为单位。

六 防火设计:

6.1、依据

(1).《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

(2).《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

(3).原土建施工图。

(4).原2#厂房、3#厂房为多层丙类厂房，属于劳动密集型丙类生产厂房。

6.2、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表6.0.1规定装修材料燃烧性能等级:

建筑性质	建筑规模	装修材料燃烧性能等级						
		顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物（窗帘）	其他装饰材料
劳动密集型丙类生产厂房	多层	A	A	B1	B1	B1	B2	B2

6.3、本次装修建筑内部各部位装修材料的燃烧性等级详《室内装修表》。

6.4、2#厂房、3#厂房设有自动喷水灭火系统和火灾自动报警系统，除顶棚外，其装修材料的燃烧性能等级可以在《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017表6.1.1规定的基础上降低一级。

6.5、本次装修设计与原建筑的使用性质一致，未改变原防火分区和原疏散通道，未遮挡消防设施。

6.6、因厂房增加局部办公用房，仅对原防烟分区、喷淋点位、烟感探头、疏散指示进行调整，未改变原消防系统。局部办公用房增加机械排烟设施。

6.7、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。未采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。

6.8、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

6.9、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。

6.10、附设在工业建筑内的办公、研发、餐厅等辅助用房，当采用现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）规定的防火分隔和疏散设施时，其内部装修材料的燃烧性能等级可按民用建筑的规定执行。

6.11、所有隐蔽木结构部分表面均刷膨胀型过氯乙烯防火涂料三遍，耐火极限为B1级，刷氟化钠防腐剂一遍。

6.12、新增加的钢构件刷H类厚涂层防火涂料，做法详西南18J312第90页5141，钢柱耐火极限2.5h，钢梁耐火极限1.5h，屋顶承重构件1.0h。

6.13、防火涂料是否满足耐火极限要求需经消防部门签字认可。

6.14、新增加的钢构件采用醇酸瓷漆，颜色同原设计，做法详西南18J312第86页5114。

七 内隔墙工程

7.1、新增房间隔墙为蒸压加气混凝土内墙板（AAC板材），B05A3.5，一层板厚150mm，耐火极限>4.0h，二～五层板厚100mm，耐火极限>2.5h。

7.2、节点做法详《蒸压轻质砂加气混凝土（AAC）砌块和板材建筑构造》06CJ05和《蒸压轻质砂加气混凝土（AAC）砌块和板材结构构造》06CG01。

7.3、蒸压加气混凝土内墙板（AAC板材）适用于新建、改建和扩建的工业与民用建筑。

7.4、适用于抗震设防烈度为8度及8度以下地区，（本次项目震设防烈度为7度）。

7.5、蒸压加气混凝土内墙板（AAC板材适用于钢筋婚混凝土结构的非承重墙和内隔墙。

7.6、所有隔墙应砌至梁底或板底。

四川省第六建筑有限公司
SICHUAN NO.6 CONSTRUCTION CO.,LTD.

资质等级：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级
DESIGN GRADE
资质证书编号： A151028825
CERTIFICATE NUMBER

地址： 四川省成都市星辉中路16号
ADDRESS:
邮编： 610081
ZIP CODE
传真： 028-82228005
FAX

平面示意
KEY PLAN

建设单位
CLIENT
四川安和精密电子电器股份有限公司

项目名称
PROJECT NAME
安和移动互联产业园项目室内装修及消防设计

子项名称
SUB ITEM NAME
2#楼、3#楼

注册建筑师
REGISTERED ARCHITECT

姓名 FULL NAME	蒋新川	蒋新川
注册证书号 REGISTRATION CERTIFICATE NUMBER	115101220	
注册印章号 REGISTERED SEAL NUMBER	5102882-004	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	蒋新川	蒋新川
审定 AUTHORIZED	梁琳辉	梁琳辉
审核 AUDITED	关仁波	关仁波
专业负责人 LEAD DISCIPLINE ENGINEER	王明渊	王明渊
校对 CHECKED	李倩	李倩
设计 DESIGNED	薛锐	薛锐
工程设计号 PROJECT No.	2022-SW设-J009	

图纸名称
DRAWING NAME
施工图设计说明（一）

设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
版号 REVISION	A
图别 STATUS	装修
图号 DRAWING No.	ZS-01/38
日期 DATE	2023.09.23

本图须加盖公司出图签章，否则一律无效。
CAPPING SEAL OR INEFFICACY